ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

Acta No. 16. Comité de seguimiento.

FECHA: 14/05/2025.
LUGAR: OFICINA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
HORA INICIO: 09:00 am
HORA FINAL: 10:00 am

ASISTENTES

(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA

1) Revisión los compromisos adquiridos.
2) Desarrollo del comité.
3) Compromisos.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se da apertura al comité de seguimiento de los contratos de obra e interventoría No. 1751 y 1726 de 2024 de manera presencial en la oficina de la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT, y se procede de la siguiente manera:

Interventoría procede a leer los compromisos asumidos en el anterior comité:

- **Realizar reunión de verificación de formatos**: Se cumple compromiso.
- **Remitir el manual de buen uso y mantenimiento de la vivienda ajustado por parte del contratista**: Se cumple con el compromiso.
- **Remitir cronograma de entregas de viviendas por parte del contratista:** Se cumple compromiso.
- **Radicación por interventoría de los informes en físico a la entidad:** Se encuentra este compromiso vigente.
- **Cambio del profesional ambiental por parte de interventoría:** El compromiso se cumple.

Se continua el comité, con la intervención de la interventoría dando el contexto general sobre el avance de obra de las ocho (8) viviendas, indicando los porcentajes y actividades ejecutadas con corte al 9 de mayo del 2025:
GLORIA INÉS FANDIÑO LÓPEZ: Tiene un programado de 19.27% versus ejecutado de 99.72%
ANA YOLIMA FANDIÑO LÓPEZ: Tiene un programado de 19.27% versus ejecutado de 99.43%.
ELIZABETH DÍAZ CIFUENTES: Tiene un programado de 19.27% versus ejecutado de 97.64%.
AMANDA DÍAZ CIFUENTES: Tiene un programado de 19.27% versus ejecutado de 93.79%.
ANGIE LISETH PEÑALOZA POVEDA: Tiene un programado de 19.27% versus ejecutado 70.26%.
STELLA PALACIOS GONZÁLEZ: Tiene un programado de 19.27% versus ejecutado 41.57%.
DIANA LICETH GUTIÉRREZ ROMERO: Tiene un programado de 19.27% versus ejecutado 52.45%.
LILIANA ISABEL ROMERO ROMERO: Tiene un programado de 19.27% versus ejecutado de 54.32%.

Respecto al componente social, se realizó el acercamiento por parte de los profesionales sociales del

contratista y supervisión a las viviendas de las beneficiarias Gloria Inés Fandiño López y Ana Yolima Fandiño López, con el propósito de realizar atención de inquietudes y socializar información sobre la asignación presupuestal del subsidio, el cual contempla los costos directos e indirectos, pagos administrativos, imprevistos y utilidad. En general fue positivo esta actividad, las beneficiarias no presentaron inquietudes u observaciones frente a la información brindada, de igual manera no expresaron dudas por el desarrollo de las obras.

Para los casos de las beneficiarias Elizabeth Díaz y Amanda Díaz, la arquitecta Laura Orduña (supervisión) confirma que de acuerdo al requerimiento de la edilesa Natalia Romero de la localidad de Sumapaz, se remitió la respectiva respuesta a la solicitante.

Considerando que el contratista ejecutor como plus en el proyecto hará entrega a las beneficiarias de canecas para el depósito de residuos, en el momento de esta entrega se realiza una capacitación ambiental sobre la adecuada clasificación de los residuos. Por lo cual se generó los folletos y formatos, de acuerdo a los lineamientos y anexo técnico del contrato, estos son remitidos a interventoría para revisión y aprobación.

Respecto al informe social de interventoría se menciona pendiente el acta del comité social realizado el 3 de abril de 2025, por lo cual se solicita a interventoría anexar este documento.
La arquitecta Laura Orduña (supervisión) solicita los ajustes requeridos del informe técnico para el día 14 de mayo 2025 y radicar de manera física el viernes 16 de mayo de 2025, los informes subsanados de los meses de marzo y abril de 2025.

En relación a la capacitación del manual de buen uso y mantenimiento, esta actividad se llevará a cabo en la visita de entrega anterior a iniciar proceso de entrega de la vivienda. Por la supervisión se solicita al contratista elaborar metodología de la capacitación, en la cual se incluya presentación (power point) como recurso de apoyo y tomar registro fotográfico y fílmico de esta actividad. Adicionalmente se hará entrega respectiva del manual y folleto de buen uso y mantenimiento, firmando el recibido de estos documentos por los beneficiarios.

Desde la supervisión se sugiere revisar la fecha de entrega de las primeras cuatro (4) viviendas programas para el 16 de mayo de 2025 y agendar en fecha posterior, en consideración de eventualidades que se puedan presentar. Al respecto el contratista posterior al presente comité confirmará el cronograma de entrega.

Finalmente se solicita a interventoría la remisión de hoja de vida de las profesionales ambiental y social para revisión y aprobación por la entidad.

--FIN DEL ACTA --

ACUERDOS Y COMPROMISOS

1) Ajustes de los informes de SST, ambiental, técnico y social, y radicar en físico el 16-05-25.
2) Presentar por el contratista la metodología de capacitación de manual de buen uso y Mantenimiento.
3) Confirmar por el contratista el cronograma de entregas.
4) Remitir a la entidad hojas de vida de profesional ambiental y social.

Anexos: Formato de asistencia.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

LISTADO DE ASISTENCIA

Por favor escanee el código QR para continuar diligenciando su información.

TEMA: Comité de seguimiento de Obra

Dependencia responsable de la reunión / actividad	Subdirección de Operaciones	Fecha Día / Mes / Año	14/05/2025	Hora:	9:00 - 10:30 am

No.	Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Entidad / Dependencia	Vinculación							Teléfono	Correo electrónico	Firma
				Directivo	Asesor	Profesional	Tecnico	Asistencial	Contratista	No aplica			
1	Danilo Villegas	1517342	SDHT-SO						X		3147885883	danilo.villegas@habitatbog	
2	Ricardo Poveda A.	19317845	PRAN						X		3214472561	nelsy1012@msn.com	
3	Tania Ruge	52970352	Pran.						X		3014029957	tajarumo@gmail.com	
4	Estefania Alvarez	1020758702	PRAN						X		3103059789	stefhaniaalvarez9@gmail	
5	Luis Lim Sanchez	[illegible]	[illegible]								3224763174	[illegible]	
6	Juan David Niño	80820975	SDHT						X		3107941707	juan.nino@habitatbogota.gov.co	
7	Paola Andrea Mojica Ramirez	53135624	UT. SDHT Rural						X		3153200891	[illegible]	
8	LAURA CAMILA CRUZATA M	1022391241	SDHT-SO						X		8012115894	laura.cardona@habitatb	
9	Giovanny Castellanos M.	1013652913	PRAN						X		3205800939	Pran.construcciones.sas@gmail.com	
10	Paola Y Gomez V.	1013638154	SDHT. Rural						X		3118641918	Vivienda@habitatbog.com	
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

Tratamiento de datos: Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.